

Herlev, den 15. januar 2023

**Banevænget
Afdelingsbestyrelsen**

Referat af Bestyrelsesmøde nr. 1/2023
12. januar 2023

Til stede: Bent Andrup/BA - Anna Lise Bloch/ALB - Povl Halberg/PH - Kasper Alsøe/KA
Eva-Marie Bojsen/EMB - Knud Dohm/KD - Jesper Dræby/JD - Peter Rørbye/PR
Fraværende: Henning Kamper/HK, Brit Johansen/BJ, Ole Hjortholm/OH

1. Møde med Byens Byggerådgivning A/S v/arkitekt maa Carsten Dybkjær vedr. garager

Renoveringen af de fem garageanlæg og hvad der skulle gøres, blev gennemgået. Et overslag på det totale arbejde blev fremlagt.

Renovering er klart billigere end at der sættes helt nye garageanlæg op.

Forslag om eks. 'Grønne tage' og udvidelser hvor muligt med ekstra P-pladser blev diskuteret.

BB forbereder nye skitser og et omkostningsbudget til Afdelingsmødet 9/3.

2. Beboerhenvendelser

Ingen henvendelser

3. Godkendelse af referat 9/2022

Referatet godkendt

4. Indlæg fra afdelingslederen:

PR gennemgik budgettet. Vi har generelt et sundt budget - går ikke i minus på noget tidspunkt de kommende år og har råd til at gennemføre de små opgaver der kommer hen ad vejen.

- Udskiftning af lysarmaturer på vaskerierne. Vi får et tilbud på LED armaturer hvor man kan udskifte rørene. Dette vil i det lange løb give en besparelse på elforbruget.

- Vi er blevet kontaktet TDC vedr. opsætning af en antenne (5G) - dette vil vi få lejeindtægt på, så vi siger naturligvis OK.

- Vedr. forespørgsel på Afdelingsmødet angående solceller på tagene: Der indhentes tilbud. PR gjorde opmærksom på at evt. strøm fra solcellerne kun dækker det fælles elforbrug som f.eks. opgange, kældre, vaskerier. Kunne det også gælde Selskabslokalet? Vi får en oversigt: Hvad koster det og hvornår er det evt. tjent hjem? (Kommer naturligvis an på el-priserne...)

- Opmåling af kælderrum: Skal ikke (som tidligere meddelt) opmåles af en landmåler, hvilket ville blive vældig dyrt, men kan opmåles af os selv. Og det er kun de ekstra rum der skal måles op, ikke de to rum der automatisk hører til hver lejlighed.

- Hulmursisolering: Undersøges om der er behov for en fornyelse. Herlev Kommune har investeret i et Termografikamera som kan benyttes Muligvis prioriteres gavlene da det er her der er størst behov. Såfremt der skal ny hulmursisolering til, så er det muligvis noget som skal besluttes på et afdelingsmøde.

- Færdig renovering af Afdelingsbestyrelsens kontor: Der bliver nu sat loftsplader i og forberedt til maling af væggene.

Indlæg fra Servicelederen:

- JD er ved at forberede information til beboerne vedr. Q-Park - Ændring til E-Park er blevet lidt forsinket.
- Forberedt et udkast til et velkomstbrev til nye beboere
- Møde omkring et fælles ejendomskontor - måske beliggende i Kagsgården pga pladshensyn.
- MobilePay til foreningen: Er lige på trapperne. Nr. er oprettet og test foretaget. (EMB har i dag fået bekræftet at man både kan modtage og afsende beløb - f.eks. tilbagebetaling af depositum)
- Stereoanlæg til Selskabslokalet - tages med til næste møde
- Gulv i selskabslokalet: Vi har tre muligheder: Pur-behandle: slibe og give ny coating (Dyrt) – Skure/rende, manuelt - (Billigere) - Skifte hele gulvet (Dyrest). Beslutning om dette tages på et kommende møde.
- Standardsyn af flyttelejlighed: Der bliver to lejligheder ledige i den nærmeste fremtid . KD er tovholder og bliver kontaktet.

5. Indlæg fra formanden:

Ansøgning fra The Swan Medical ApS v/Sükran Dag om leje af lokalet Herlev Bygade 113 til kosmetiske behandlinger, herunder permanent hårfjerning med laser behandlinger samt fjernelse af tatoveringer.

Det blev vedtaget at godkende The Swan Medical. Dette firma kolliderer ikke erhvervsmæssigt med et andet skønhedsfirma på Hovedgaden.

6. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne:

Gennemgang af forslag til udkast til forretningsorden for afdelingsbestyrelsen. Punktet udsat til næste møde. Kommentarer til det fremsendte bedes sendt til EMB.

7. Eventuelt.

Hjemmesiden:

- Bliver opgraderet slut januar. EMB er kontaktperson for KAB.
 - Der bliver tilknyttet en mail til hjemmesiden.
 - Kan der evt. også tilknyttes en kalender - hvor beboere kan se ledige datoer for Selskabslokalet og evt. booke? (Det er muligt i en af de andre Afdelinger i Herlev)
- Vi har via KAB fået et tilbud fra Norlys på gratis installation af Fiber i Banevænget. Vi tager det op på næste møde.
- Afklaringsmøde med JD udsat til et senere tidspunkt.

Næste møde i Afdelingsbestyrelsen er 9. februar kl. 18.00.

pbv

Eva-Marie Bojsen
Referent



Bent Andrup
Formand

Knud P. Dohm

Anna Lise Bloch

Povl Halberg

Eva-Marie Bojsen

Kasper Alsøe